

Bekanntmachung

Betreff: 1. Änderung des Teilbebauungsplanes Nr. 2 „An der Uferstraße“ im Gemeindeteil Thalfingen – Errichtung eines Seniorenzentrums;
Bekanntmachung des Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat hat am 23. Oktober 2023 die 1. Änderung des Teilbebauungsplanes Nr. 2 „An der Uferstraße“ beschlossen. Zudem wurde der Bebauungsplanentwurf vom 23. Oktober 2023 zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gebilligt.

Das Plangebiet mit ca. 7.000 m² liegt im Gemeindeteil Thalfingen südlich der Bahnlinie Ulm – Aalen. Westlich grenzt die Donaustraße, südlich die Eichenstraße und östlich die Wohnbebauung des Kastanienweges an. Folgende Flurstücksnummern der Gemarkung Thalfingen werden überplant: 1223/3, 1223/48 und 1223/140 Teilfläche.

Mit der Änderung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Seniorenzentrums (mit Vollzeitpflege, Tagespflege, Sozialstation sowie Senioren- und Personalwohnungen) geschaffen werden.

Der Bebauungsplan der Innenentwicklung wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB findet am **Mittwoch, den 22. November 2023, 19.00 Uhr im Feuerwehrgerätehaus Thalfingen**, Industriestraße 8, 89275 Elchingen eine **Bürgerinformationsveranstaltung** statt, bei der insbesondere die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich vorgestellt werden. Es besteht außerdem Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Weiterhin kann der Bebauungsplanentwurf mit den Anlagen 1 bis 3 sowie die Begründung, jeweils in der Fassung vom 23. Oktober 2023, in der Zeit vom **23. November 2023 bis einschließlich 29. Dezember 2023** auf der Internetseite der Gemeinde Elchingen www.elchingen.de unter Aktuelles aufgerufen werden. Zusätzlich liegen die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Elchingen, Thalfingen, Pfarrgäble 2, Zi.Nr. 4, in der vorgenannten Zeit aus und können während der Dienststunden eingesehen werden. Äußerungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können bis **29. Dezember 2023** erfolgen. Dies kann elektronisch an die E-Mail-Adresse info@elchingen.de, schriftlich oder zur Niederschrift erfolgen.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den „Datenschutzrechtlichen Informationspflichten“, die ebenfalls im Internet bereitgestellt sind bzw. öffentlich ausliegen.

Elchingen, den 6. November 2023
Gemeinde Elchingen

Joachim Eisenkolb
1. Bürgermeister