

# Satzung der Gemeinde Elchingen über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe

Vom 26. Januar 2021

Auf Grund von Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Buchst. a der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 2020 (GVBl. S. 663) erlässt die Gemeinde Elchingen folgende örtliche Bauvorschrift als

## Satzung:

### § 1

#### Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für das gesamte Gemeindegebiet.

### § 2

#### Abstandsflächentiefe

Abweichend von Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Gemeindegebiet außerhalb von Gewerbe- und Industriegebieten 1 H, mindestens jedoch 3 m. Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,5 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Satz 1 beachtet.

### § 3

#### Bebauungspläne

Abweichende, in Bebauungsplänen festgesetzte Abstandsflächen bleiben unberührt.

### § 4

#### Inkrafttreten

Die Satzung tritt am 1. Februar 2021 in Kraft.

Elchingen, den 26. Januar 2021  
Gemeinde Elchingen

Joachim Eisenkolb  
1. Bürgermeister

